

Fachforum**Qualifiziert Bauen - Qualifizierte Energieberatung - Optimierte Gebäude****Donnerstag, 21. November 2019, 12:45 bis 16:25 Uhr**

Dieses Forum stellt die Bedeutung der Planung dar, bietet Hilfestellungen zur Beurteilung der Kompetenzen der planenden Akteurinnen und Akteure und verdeutlicht den Nutzen einer guten Planung von Gebäuden. Die Kompetenzen der beteiligten Planungsbüros und Energieberaterinnen und -berater sollten für die Entwicklung von Qualität-Standards für das Gebäude intensiv genutzt werden.

Jedes Bauteil (jede Konstruktion) des Gebäudes sollte gut geplant werden, damit es innerhalb der vorgesehenen Lebensdauer seine Funktionen für einen angemessenen Preis mit möglichst geringem Wartungsaufwand erfüllen kann. Dabei erfolgt auch eine Abwägung der Bedarfe hinsichtlich Aufwand und Nutzen. Bei der Erstellung und Erneuerung von Gebäuden ist dieser Prozess komplex, weil in der Regel viele Personen mit unterschiedlichen Vorstellungen und Intentionen an den Entscheidungen beteiligt sind. So tragen beispielsweise die Investorinnen und Investoren häufig nicht die späteren Betriebs- und Unterhaltskosten. Vor allem sollte jede Änderung nach Abschluss der Planungen und dem Beginn der baulichen Maßnahmen vermieden werden, weil dadurch sowohl die Kosten steigen als auch die Qualitäts-Ziele gefährdet werden.

Die wirtschaftliche Gesamt-Nutzungsdauer der hier betrachteten Gebäude liegt bei etwa 60 Jahren. In diesem Zeitraum sind alle Aufwendungen für den Betrieb und den Unterhalt zu zahlen. Für etwa 20 Jahre kann ein Gebäude nach der Fertigstellung oder einem größeren Umbau aus wirtschaftlicher Sicht nicht wesentlich verändert werden. Mit Bezug auf die Klimaschutzkonzepte bedeutet dies, dass die CO₂-Emissionen durch die Nutzung des Gebäudes während dieses Zeitraums festgelegt sind.

Das Bauzentrum München dankt Victoria Runge für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung.

Dieses Forum wird veranstaltet in Kooperation mit:

**Programm:**

- 12:30 Begrüßungskaffee
- 12:45 Begrüßung
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 13:00 **Bedarfs-Planung zur Bedarfs-Beschreibung bei Bauvorhaben - Planungsphase 0**
Martin Delker, Dipl.-Ing. (Univ), Architekt, Architekten Limmert + Delker
- 13:20 **GebäudeEnergetik – Guter Einstieg mit Energieberatung nach VDI 3922:
Blatt 1: Beratungsprozess und -methoden**
Undine Stricker-Berghoff, Dipl.-Ing. (TU) CEng MEI VDI, ProEconomy
- 13:50 **Wärmepumpen - berechnete und tatsächliche Verbräuche und Kosten**
Manfred Giglinger, Sachverständiger TGA und Energieeffizienz, Planungsbüro Giglinger VDI
- 14:05 **Energieberaterverband als hilfreiches Netzwerk**
Victoria Runge, BAYERNenergie e.V., Berufsverband unabhängiger Energieberater
- 14:20 Pause
- 14:40 Fragen und Diskussion zum ersten Teil





- 14:50 **GebäudeEnergetik – Guter Einstieg mit Energieberatung nach VDI 3922:
Blatt 2: Feststellen der Kompetenz**
Undine Stricker-Berghoff, Dipl.-Ing. (TU) CEng MEI VDI, ProEconomy
- 15:15 **Versicherungen für Planerinnen und Planer**
Manfred Kerscher, Gebietsleiter Vertriebsdirektion Bau, VHV Allgemeine Versicherung AG
- 15:30 **Berechnung der „Grauen Energie“**
Philipp Hollberg, Managing Director, CAALA GmbH
- 15:45 **Wieder entdeckt:
Das Anlagenbuch für eine dauerhaft optimale Anlagentechnik
Dokumentation von der Planung bis zur Wartung und Instandhaltung**
Manfred Giglinger, Sachverständiger TGA und Energieeffizienz, Planungsbüro Giglinger VDI
- 16:00 **Wichtige Änderungen im Gebäude-Energie-Gesetz (GEG)**
Michaela Schaffer-Kast, staatl. gepr. Bautechnikerin (Hoch-/Tiefbau), Energieberaterin IBF-HLS,
Energieberaterin für Wohngebäude
- 16:15 Abschlussdiskussion
- 16:25 Ende der Veranstaltung

